

Ishøj Boligselskab

Afdeling Stenbjerggård

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d.6.oktober 2020 kl.17:00

I Glashuset, Østergården 19 A, 2635 Ishøj

Dagsorden:

- 1. Godkendelse af dagsorden** inden indvendinger
- 2. Godkendelse af referat af sidste møde** Referat blev ikke skrevet af sidste møde, forrige blev godkendt
- 3. Valg af ordstyrer** Johnny
- 4. Valg referent** Maria
- 5. Orientering fra formanden**, Johnny Jensen

5.1 Indkommende henvendelser – Forespørgsel fra Kirkehaven's togklub.

Kirkehaven har haft dialog med stbg togklub mhp optagelse, grundet pladsmangel samt COVID-19 restriktioner kan denne togklub ikke optage flere medlemmer. Det blev herefter foreslået at udlåne kælder/klublokale til Kirkehaven evt mod lejebetaling. Da afdelingen ikke ved præcis hvor mange ledige lokaler og hvordan øvrige kælder forhold ser ud blev dette lagt i revision, tidligere end beregnet. Bestyrelsen vil efter denne revision behandle anmodningen fra Kirkehaven om lån/leje af klublokale.

5.2 Ansøgninger modtaget fra Stbg.modeljernbane forening.

- 2 x 2000 kr. er blevet bevilget af bestyrelsen. Ansøgninger er rettet mod opstilling af togbane i glashuset ved juletid samt udstyr til samme. Poul varetager overførsel.

5.3 Ø12, Sag om hjælpemidler til borger med besværet gågang.

Beboer har indkøbt egen el scooter til transport grundet gangbesvær og når den ikke er i brug er den parkeret v/Ø.2. Ishøj kommune, ergoterapeut, vurderer nu at beboer ikke kan formå denne gå denne afstand, de henvendelser til driftkontoret mhp. At opsætte postkasse med indeholden stik til opladning i skuret foran nr. 12, såfremt dette ikke kan lade sig gøre ønsker de at opsætte i indgangspartiet. Boligselskabet henholder sig til oprindelig brandmyndighed s henvisning og foreslår at kommunen sætter denne løsning op beboer s egen have. Konflikten opstår da Ishøj kommune mener i intern regelsæt at denne løsning er for dyr og de kun er forpligtet til billigste løsning og i øvrigt kun er forpligtet til at oplyse boligselskabet om kommende installation. Boligselskabet vurderer dog at det er for farligt for beboer at skulle gå ned af indgangspartiet fordi der heller ej er hjælpemidler her og derfor bliver advokaten fra Domea involveret. Sagen bliver afsluttet fra kommunen Jf. beboer s egen ansøgning og herefter er boligselskabet forpligtet til at udfinde en løsning. Beboer og boligselskabet er enige om at dette ikke er en langsigtet løsning. Sagens dokumenter befinder sig hos Domea og Maria. Boligselskabet afventer afgørelsen fra beboer.

5.4 Fastelavn

- Bestyrelsen vil forsøge at arrangere så meget som muligt men alt er dog med forbehold grundet COVID-19. Johnny vil tage denne snak med Fatiha for at finde en løsning. Vi vil foreslå d.6/2-21.

5.5 Forslag om opsigelse af nuværende rengøringsfirma 'Stjerne rengøring'.

Hele bestyrelsen var enige om at opsige aftalen, dette meddelt Domea som bør varetage opsigelsen pr. 7/10-20.

5.6 Julefrokost

6. Orientering fra Parkeringsudvalget – Intet nyt
7. Nyt fra ejendomskontoret
 - 7.1 Medarbejdere – Dennis er opsagt indenfor prøveperiode.
8. **Nyt fra Glashuset v/Fatiha** intet nyt
9. **Bestyrelsesrunden**

Susan:

-Opfølgning af genbrugspladsen, Johnny fortæller at vi skulle undersøge hvordan øvrige boligselskaber i Ishøj håndterer deres genbrugspladser men vi er lidt udfordret grundet COVID-19 situationen.

-Forslag om belysning i kælderrum evt. stik kontakt, Johnny underretter om den

10. **Nyt fra øvrige afdelinger:** Solkysten er afleveret til ny bestyrelse d.30/9-20

11. **Relevante møder:** repræsentantskabsmøde d.19/10-20

12. **Næste møde:** fredag d.6/11-20 kl.10:00

Emne hertil: Julefesten

Deltagere fra bestyrelsen:

Johnny Jensen, formand
Maria Bundtofte, næstformand
Susan Schumann, bestyrelsesmedlem
Poul Erik Christensen, bestyrelsesmedlem
Flemming Borresen, suppleant, indtrådt som bestyrelsesmedlem
Kjeld Jørgensen, suppleant

Øvrige deltagere: